

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Ermittlung Finanzierungsbedarf

Kaufpreis	39.900,00 €
Nebenkosten	ca. 3.100,00 €
Gesamt:	43.000,00 €
Angenommenes Eigenkapital	18.000,00 €
Finanzierungsbedarf	25.000 ,00 €

Mögliches Finanzierungsbeispiel

Annuitätendarlehen – Zinsen und Tilgung in einer gleichbleibenden Monatsrate
10 Jahre Zinsfestschreibung - 100% Auszahlung
10 Jahre Laufzeit
Grundschuldeintragung über 25.000 €

Kredithöhe	25.000 €
Zinssatz nominal*	5,96%
mtl. Rate	277 €
Tilgungssatz	7,34%
Auszahlung	100%
Bearbeitungs-, Schätz- und Kontoführungsgebühren	0

*Stand: 27.06.2011

Weitere, auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmte Finanzierungsvarianten sind selbstverständlich möglich!

Das Berechnungsbeispiel stellt kein verbindliches Angebot dar.

Ihr Ansprechpartner: Uta Albrecht , Sparkasse Mittelsachsen
Tel. 03727 - 954 6360
E-Mail: uta.albrecht@sparkasse-mittelsachsen.de

Von Kauf-/Finanzierungsinteressenten beizubringende Unterlagen

Selbstauskunft (siehe beiliegendes Formular)

Lohn-/Gehaltsnachweise der letzten drei Monate

Nachweis über vorhandenes Eigenkapital (z.B. Kontoauszug)

Nachweis über Höhe evtl. bestehender weiterer Darlehensverbindlichkeiten

Kaufvertragsentwurf

Aktuellen Grundbuchauszug für zu erwerbende Wohnung